



***¡Discoteca espectacular para un maestro  
en este maravilloso mundo de negocios!***

**Discoteca**

**Zona: Terrassa**

**Referencia: BN1610**

**Traspaso: 800,000€**

**Reducido: 480,000€**

**Alquiler: 9,000€**

**Duración: 15 años**

**¡Vamos a comer algo y hablamos  
sobre tu oferta!**



Este negocio absolutamente impresionante es para una persona altamente calificada para "la noche" y las ilusiones de innumerables jóvenes que quieren mucha diversión toda la noche.

No te preocupes, no hay vecinos; sin ningún problemas de parking; y los equipamientos son excelentes.

Los clientes vienen de las ciudades cercanas: Terrassa, Rubí, Sabadell, Barberà, Castellar del Vallès, Santa Coloma, Cerdanyola, Ripollet, Montcada, y Sant Cugat. En un radio de 20 minutos viven más de 1 millón de habitantes.

Verdaderamente tienes que manejar un reino. ¡Hazlo bien para la juventud y tus ingresos fantásticos! Todo esta listo para empezar: el equipamiento completo; la licencia definitiva y todo a normativa. Este local de 500 m<sup>2</sup> mas la terraza es perfectamente adecuado también para celebraciones grandes, bodas, y otros eventos grandes. Expresate y realice tus visiones con tu estilo! Inversion hecha de más de 900,000€.

**Disclaimer:** All sales particulars are prepared as a general guide and are intended for business people familiar with commercial transactions. Crystal Consulting Spain, S.L. give notice that: (a) These particulars are made without responsibility on the part of Crystal Consulting Spain, S.L. or the Client; they do not obviate the need to make appropriate searches, enquiries and inspections, nor do they constitute any part of an offer or contract, and statements herein are not to be relied upon as statements or representations of fact; any acquirer must satisfy himself, by inspection or otherwise, as to their correctness and any error, omission or mis-description. Crystal Consulting Spain, S.L., cannot offer any guarantee of completeness or accuracy of the information, and accordingly shall not be liable for any loss, damage, cost, expenses or other claims for compensation arising from inaccuracies or omissions therein. Rent prices may be increased around 20% with a leasehold takeover. Subject to contract.

----- EN EXCLUSIVA -----