



***Un Bar-Restaurante moderno, fresco, y encantador
para un empresario, perfeccionista
y aficionado de un "look" moderno y "cool"***

Cafetería-Bar-Restaurante

Distrito: Eixample

Referencia: BBR0504

Traspaso: 334,000€

Reducido: 260,000€

Alquiler: 1,400€ + Terraza

Contrato 10 años

**¡Haz una oferta razonable
con una sonrisa fresca para
una vida caliente!!**



Te encanta un ambiente con muy buena decoración; fresca y moderna. Todo está perfecto: El mobiliario y la barra son completamente nuevos; las instalaciones de música y la caja registradora de última generación. Dispone de conexión a Internet y teléfono. La zona de barra con su gran espejo le da un "look" moderno y "cool": una expresión de la personalidad del nuevo propietario. Los fines de semana por la noche se sirven cócteles y se escucha música moderna. Un ambiente que invita al cliente a entrar, probar la comida, y relajarse con alegría bebiendo cócteles exclusivos. Situado cerca de importantes hoteles, de edificios de oficinas, y de discotecas, puedes contar con mucho trabajo en estos 88m2 de local y de 12 plazas en la terraza. Hay espacio para 50 comensales en el interior, y 12 comensales en la terraza. La licencia está concedida para la temporada del 2007 para 3 mesas con 4 sillas para cada una. ¡Es un verdadero paraíso para un perfeccionista moderno haciendo un gran ingreso!

Disclaimer: All sales particulars are prepared as a general guide and are intended for business people familiar with commercial transactions. Crystal Consulting Spain, S.L. give notice that: (a) These particulars are made without responsibility on the part of Crystal Consulting Spain, S.L. or the Client; they do not obviate the need to make appropriate searches, enquiries and inspections, nor do they constitute any part of an offer or contract, and statements herein are not to be relied upon as statements or representations of fact; any acquirer must satisfy himself, by inspection or otherwise, as to their correctness and any error, omission or mis-description. Crystal Consulting Spain, S.L., cannot offer any guarantee of completeness or accuracy of the information, and accordingly shall not be liable for any loss, damage, cost, expenses or other claims for compensation arising from inaccuracies or omissions therein. Rent prices may be increased around 20% with a leasehold takeover. Subject to contract.

----- EN EXCLUSIVA -----